

Nave Industrial Zona AUDI

contacto@expasio.mx · +52 222 116 4379



Tipo de operación	Renta
Precio renta	761530
Construcción (m²)	6,622
Lote (m²)	10,150
Dirección	Blvr Automotriz #2, Colonia Ciudad Modelo, San José Chiapa, Puebla.
Amenidades	Gasolinera PEMEX dentro del parque, Vialidades internas, Energía eléctrica, Agua

Oportunidad industrial en el corazón del corredor automotriz de Puebla. Parque Industrial Aguisa se ubica estratégicamente en **San José Chiapa, frente a la planta Audi México y a 6 km de la Maltera Heineken**, con conectividad directa hacia la **autopista Amozoc-Perote** y el **Periférico Ciudad Modelo**.

Este parque es ideal para empresas que buscan **nearshoring, logística, almacenamiento y proveeduría automotriz** (Tier 1, 2 y 3), así como centros de distribución, talleres y agroindustria.

Lo más atractivo

- **Ubicación premium:** corredor Audi – Ciudad Modelo, con alta demanda industrial actual y proyectada. Parque Industrial Aguisa Versio...
- **Infraestructura operando:** bodegas en uso por **Heineken** y **Grupo Sesé**, lo que valida la vocación logística/industrial de la zona. Parque Industrial Aguisa Versio...
- **Servicios y facilidades:** vialidades internas, energía, agua y **gasolinera PEMEX dentro del parque.**

Inventario disponible

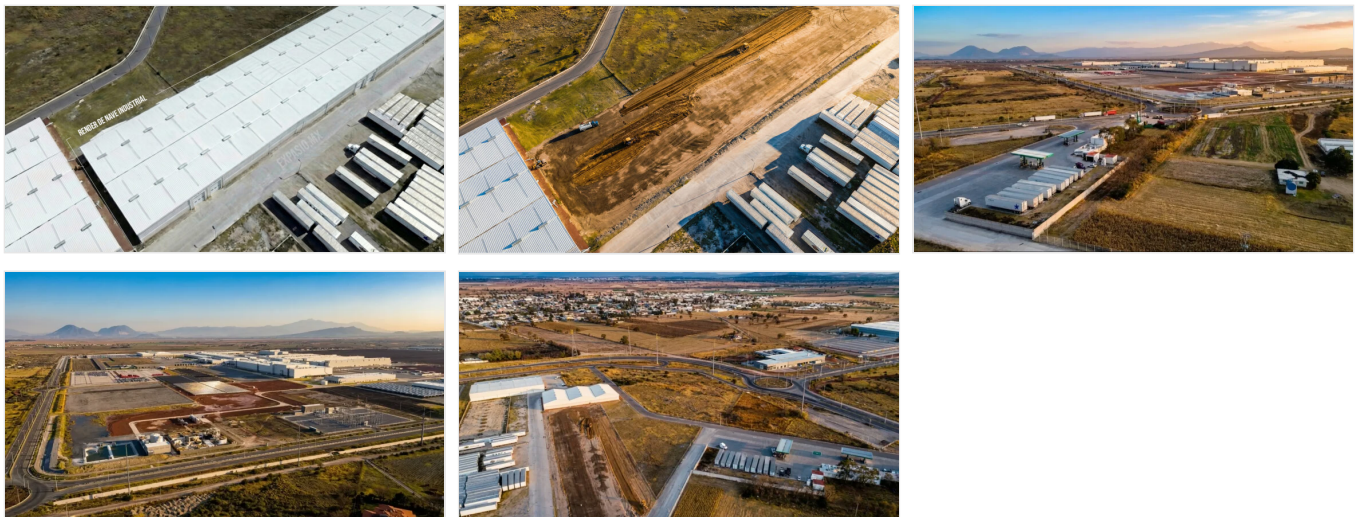
- **10 lotes de 1,037 m²**
- **1 nave industrial de 6,622 m² sobre 10,150 m² de terreno**

Perfil ideal del comprador

Empresas automotrices y logísticas, 3PL, e-commerce/retail, proveedores de bebidas/alimentos y operadores que necesiten un punto eficiente para **distribución regional y almacenamiento** en una zona con crecimiento industrial.

¿Te interesa recibir ficha técnica, planos y agendar visita? Contáctanos y te compartimos disponibilidad y condiciones.

Galería



Fuente: <https://expasio.mx/puebla/industrial/nave-industrial-san-jose-chiapa/>