

Edificio Puebla centro histórico

contacto@expasio.mx · +52 222 116 4379



Tipo de operación	Compra
Precio	\$68,000,000
Construcción (m²)	2,508
Lote (m²)	969
Dirección	Av 2 Pte 117, Centro histórico de Puebla, 72000 Heroica Puebla de Zaragoza, Pue.

EDIFICIO HISTÓRICO EN VENTA | CENTRO DE PUEBLA

Una **oportunidad de inversión única en el corazón del Centro Histórico de Puebla**. Propiedad con más de 100 años de historia, en excelente estado de conservación y ubicada estratégicamente en la esquina de **2 Poniente y 3 Norte, a una calle del Zócalo y la Catedral**.

Con **2,508.4 m² de construcción sobre un terreno de 969.18 m²**, el inmueble combina espacios comerciales, oficinas y área habitacional, además de contar con **locales y oficinas actualmente rentadas**, lo que le permite generar ingresos desde su adquisición.

Su ubicación privilegiada, rodeada de algunos de los principales atractivos turísticos y culturales de Puebla, le brinda un **alto potencial para reconversión a hotel boutique, proyecto turístico, comercial, gastronómico o de usos mixtos.**

Distribución

2,508.4 m² de construcción

969.18 m² de terreno

66.72 m de frente

2 niveles + mezzanine

Estacionamiento cubierto para 5 autos

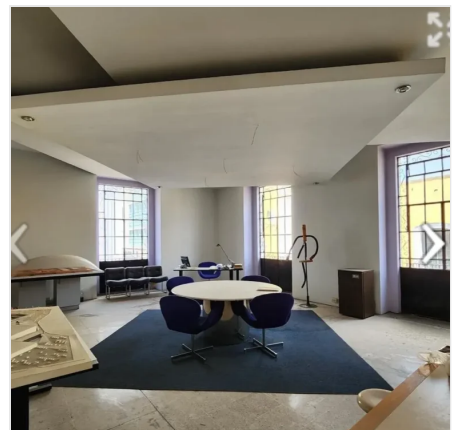
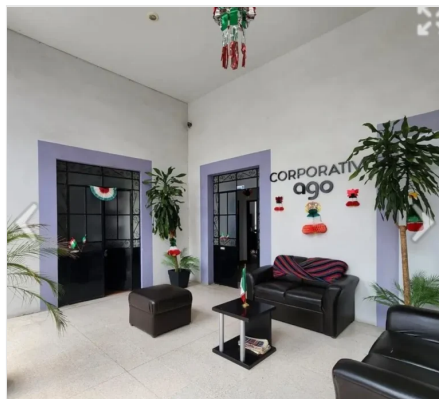
Patio central

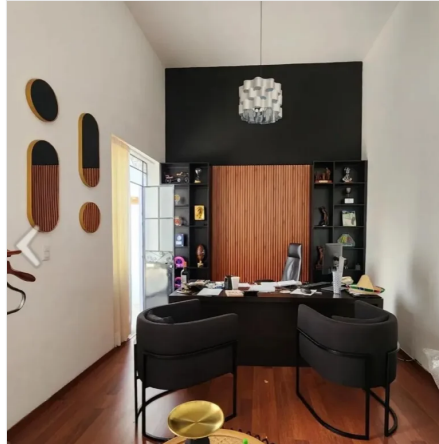
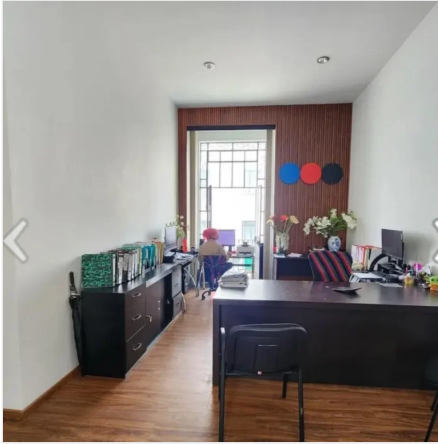
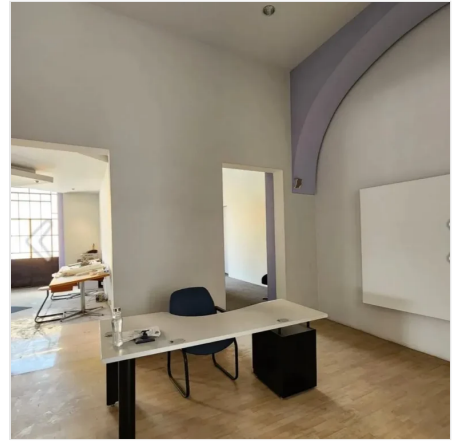
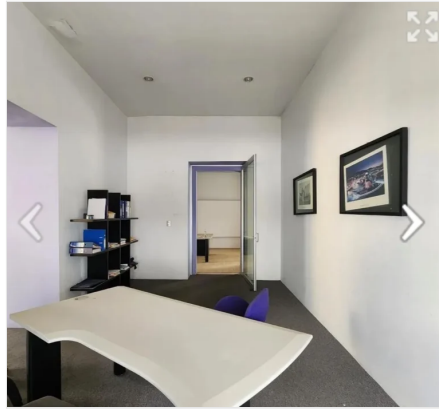
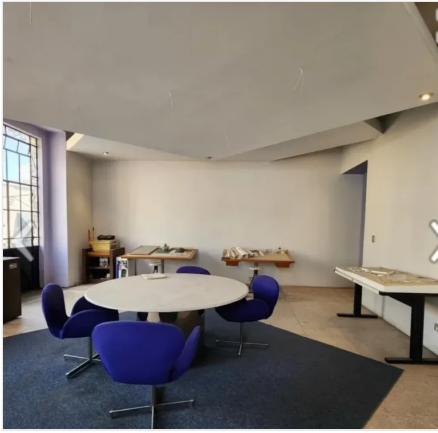
Elementos arquitectónicos originales y estructura reforzada.

Precio de venta: \$68,000,000 MXN

Ideal para inversionistas y desarrolladores que buscan un activo emblemático en una de las zonas de mayor atractivo turístico de Puebla.

Galería





Fuente: <https://expasio.mx/sin-categoria-es/edificio-puebla-centro-historico/>